

# 权责清单梳理调整填报表

单位名称：吕梁市住房和城乡建设局

2019年9月20日

序号	事项类别	权力清单		责任清单		备注
		事项名称	事项依据	事项名称	责任事项依据	
1	行政确认	房屋网签备案	<p>【地方性法规】《山西省城市房地产交易管理条例》。</p> <p>【规范性文件】《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房[2018]128号）。</p>	<p>1. 受理阶段：公示房屋合同网签备案应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审核阶段：按照国家相关法律法规、部门规章进行审核申请人提供的资料；</p> <p>3. 确认办理阶段：办理房屋合同网签备案，并赋予备案编号；</p> <p>4. 已办理的房屋网签备案合同上签字确认；对不予办理房屋网签备案的书面告知申请人不合格意见书。</p>	<p>【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》第七十一条。</p> <p>【规章】《山西省城市房地产交易管理条例》第五十条。</p>	